

Opatření obecné povahy,

kterým se vydává

změna č. 2 územního plánu Klášterská Lhota

Zastupitelstvo obce Klášterská Lhota, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

v y d á v á

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 2 územního plánu Klášterská Lhota

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Klášterská Lhota č. 31/10/17 dne 3.10.2017.

Nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává změna č. 2 územního plánu Klášterská Lhota jsou následující přílohové části dokumentace zhotovené firmou SAUL s. r. o, Liberec, zastoupené Ing. arch. Vladislavem Hronem, autorizovaným architektem.

I. 1. Textová část změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota obsahuje tyto kapitoly:

- A. Vymezení zastavěného území
- C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv

- J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
- K. Údaje o počtu listů změny č. 2 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Textová část změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

I. 2. Grafická část změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota obsahuje 5 výřezů o formátu A4 a 5 listů formátu A4 s hlavičkami výkresů a legendami.

- | | | |
|--------|---|--------------------|
| 1.2.a. | Výkres základního členění (2+2) | v měřítku 1: 5 000 |
| 1.2.b. | Hlavní výkres (2+2) | v měřítku 1: 5 000 |
| 1.2.c. | Výkres veřejně prospěšných staveb (1+1) | v měřítku 1: 5 000 |

Grafická část změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota obsahuje textovou a grafickou část.

II. Textová část odůvodnění:

A. Postup pořízení změny č. 2 územního plánu Klášterská Lhota

Obec Klášterská Lhota má platný územní plán s nabytím účinnosti od 8. 11. 2013.

Pořízení změny č. 2 územního plánu obce Klášterská Lhota (dále jen změna ÚP Klášterské Lhota) bylo schváleno dne 29.9.2015 na zasedání usnesením Zastupitelstva obce Klášterská Lhota a současně byl určeným zastupitelem schválen pan Bohuslav Kodým.

Na základě žádosti obce Klášterská Lhota, ze dne 5. 10. 2015, se odbor rozvoje města a územního plánování Městského úřadu Vrchlabí, jako příslušný úřad územního plánování, v souladu s § 6 odst. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), stal pořizovatelem změny ÚP Klášterská Lhota.

Projektantem změny ÚP Klášterská Lhota byla obcí Klášterská Lhota vybrána společnost Saul, s. r. o., U Domoviny 491/1, 460 01 Liberec 4, vedoucí projektu Ing. arch. Vladislav Hron.

Návrh zadání změny ÚP Klášterská Lhota byl zpracován pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon).

V návrhu změny ÚP Klášterská Lhota byly stanoveny hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu změny ÚP Klášterská Lhota. Pořizovatel v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal návrh zadání změny ÚP Klášterská Lhota obci Klášterská Lhota, dotčeným orgánům, sousedním obcím a Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje pro uplatnění podnětů a požadavků k návrhu zadání změny ÚP Klášterská Lhota a zároveň zajistil zveřejnění návrhu zadání změny ÚP Klášterská Lhota a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce a elektronické úřední desce Městského úřadu Vrchlabí a Obecního úřadu Klášterská Lhota po dobu minimálně 30 dnů, tj. od 15. 1. 2016 do 16. 2. 2016, současně s oznámením o projednání návrhu zadání změny ÚP Klášterská Lhota.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil požadavky, podněty a připomínky, které byly doručeny ve stanovené lhůtě k návrhu zadání změny ÚP Klášterská Lhota a na jejich základě návrh zadání změny ÚP upravil. Příslušné dotčené orgány neuplatnily ve svých stanoviscích požadavky na posouzení změny ÚP Klášterská Lhota z hlediska vlivu na životní prostředí nebo evropsky významné lokality či ptačí oblast.

Upravené zadání změny ÚP Klášterská Lhota bylo dle § 47 odst. 5 stavebního zákona schváleno Zastupitelstvem obce Klášterská Lhota usnesením č. 17/4/16 dne 26. 4. 2016. Na základě schváleného zadání změny ÚP Klášterská Lhota zpracoval projektant návrh změny ÚP Klášterská Lhota.

Pořizovatel zajistil zveřejnění návrhu změny ÚP Klášterská Lhota a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí na úřední desce a elektronické úřední desce MěÚ Vrchlabí a Obecního úřadu Klášterská Lhota od 6. 2. 2017 do 16.3. 2017.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel oznámil termín společného jednání stanovený na 28. 2. 2017 oznámením č.j. ORM/581/2016-11 obci Klášterská Lhota, jednotlivým dotčeným orgánům, Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje a sousedním obcím a vyzval je k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od termínu společného jednání. Ke společnému jednání obdržel pořizovatel 7 stanovisek dotčených orgánů a neobdržel žádnou připomínku.

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem zajistil úpravu návrhu změny ÚP Klášterská Lhota dle požadavků dotčených orgánů a v souladu s ustanovením § 50 odst. 7) stavebního zákona jej předložil k posouzení Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje dne 20. 6. 2017, čj. ORM/581/2016-21.

Ve stanovisku k návrhu změny ÚP Klášterská Lhota vydaného dne 11. 7. 2017 pod zn. 23012/UP/2017Va Krajský úřad Královéhradeckého kraje konstatoval, že z hlediska zajištění koordinace území s ohledem na širší vztahy, a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, neshledal takové nedostatky, které by neumožňovaly přistoupit k řízení o vydání změny ÚP Klášterská Lhota dle ustanovení § 52 stavebního zákona.

Pořizovatel oznámil konání veřejného projednání změny ÚP Klášterská Lhota stanovené na 20. 9. 2017 podle § 52 odst. 1 stavebního zákona veřejnou vyhláškou dne 9. 8. 2017. Upravený a posouzený návrh byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v termínu od 9. 8. 2017 do 20. 9. 2017. Na veřejné projednání byly jednotlivě pozvány sousední obce, dotčené orgány a Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

K veřejném projednání změny ÚP Klášterská Lhota nebyly v zákonné lhůtě podány žádné námitky ani připomínky, od dotčených orgánů byla doručena čtyři kladná stanoviska.

Pořizovatel ve spolupráci s pověřeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání návrhu změny ÚP Klášterská Lhota a s ohledem na skutečnost že nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky, a neshledal v návrhu změny ÚP Klášterská Lhota žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil Zastupitelstvu obce Klášterská Lhota návrh na vydání změny ÚP Klášterská Lhota současně s jeho odůvodněním.

B. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Pořizovatel přezkoumal soulad změny ÚP Klášterská Lhota s Politikou územního rozvoje České republiky, schválené usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně její aktualizace č. 1, která byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015 a se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje, vydanými usnesením Zastupitelstva Královéhradeckého kraje č. 22/1564/2011 dne 8. 9. 2011 s nabytím účinnosti 16. 11. 2011, s využitím kapitoly F) textové části odůvodnění, a konstatuje, že změna ÚP Klášterská Lhota je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, a respektuje priority pro územní plánování stanovené v těchto dokumentech. Obdobný závěr konstatoval ve svém stanovisku č.j.:KUKHK- 23012/up/2017/Va ze dne 11. 7. 2017 i Krajský úřad Královéhradeckého kraje.

C. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území

Řešení změny ÚP Klášterská Lhota napomáhá vytvářet územní předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Přispívá k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území při zohlednění jeho společenského a hospodářského potenciálu a respektování jeho hodnot.

Změna ÚP Klášterská Lhota je v souladu s cíli a úkoly územního plánování obsaženými v § 18 a 19 stavebního zákona. Urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty, které byly podkladem pro řešení změny ÚP Klášterská Lhota nejsou měněny.

D. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisu

Změna ÚP Klášterská Lhota byla ve všech etapách pořizování zpracována dle příslušných ustanovení stavebního zákona a prováděcích vyhlášek. Plochy s rozdílným způsobem využití byly vymezeny dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a byly dále členěny s ohledem na specifické podmínky a charakter území.

E. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisu a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisu, popřípadě s výsledkem řešení rozporu

Při pořizování změny ÚP Klášterská Lhota byly akceptovány požadavky dotčených orgánů, které uplatnily ve svých stanoviscích ke společnému jednání o návrhu změny ÚP Klášterská Lhota i k veřejnému projednání

Dotčené orgány uplatnily svá stanoviska k návrhu změny ÚP Klášterská Lhota:

a) ke společnému jednání:

Obvodní báňský úřad Hradec Králové, zn. SBS/03886/2017/OBÚ-09/1 ze dne 3.2.2017

Ministerstvo životního prostředí, Hradec Králové, čj. 197/550/17-Hd ze dne 10.2.2017

Hasičský záchranný sbor, Trutnov, čj. HSHK-1104-2/2017 ze dne 28.2.2017

Krajská hygienická stanice KHK, Hradec Králové, KHSKHK 05764/2017/HOK ze dne 1.3.2017

Státní pozemkový úřad, Praha, zn. SPÚ 050482/2017 ze dne 7.3.2017

Ministerstvo obrany ČR, Pardubice, čj. 1230/60369/2017-8201-OÚZ-PCE ze dne 22.3.2017

Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zem., Hradec Králové, zn. 10743/ZP/2017 ze dne 23.3.2017

b) k veřejnému projednání:

Obvodní báňský úřad Trutnov, zn. SBS/26743/2017/OBÚ-09/1 ze dne 11.8.2017

Krajský úřad KHK, odbor UP, Hradec Králové, zn. 25667/UP/2017/sM ze dne 11.9.2017

Krajský úřad KHK, odbor ŽP a zem., Hradec Králové, zn. 29252ZP/2017 ze dne 18.9.2017

Státní pozemkový úřad, Praha, zn. SPÚ 370609/2017 ze dne 19.9.2017

Pořizovatel konstatuje, že změna ÚP Klášterská Lhota je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů i se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

F. Zpráva o vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledku vyhodnocení vlivu na životní prostředí

Při pořizování změny ÚP Klášterská Lhota nebyl požadavek na vyhodnocení vlivu na životní prostředí uplatněn.

G. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5

Nebylo vydáváno viz bod F)

H. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Viz bod F) a G)

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění změny ÚP Klášterská Lhota v kapitole D.

J. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch zpracoval projektant a je součástí textové části odůvodnění změny ÚP Klášterská Lhota v kapitole C.

K. Rozhodnutí o podaných námitkách ve smyslu § 53 odst.1 a § 172 odst. 5 správního řádu

V průběhu pořizování změny ÚP Klášterská Lhota nebyla podána žádná námitka.

L. Vyhodnocení uplatněných připomínek ve smyslu § 53 odst.1 a § 172 odst. 4 správního řádu

V průběhu pořizování změny ÚP Klášterská Lhota nebyla uplatněna žádná připomínka.

M. Grafická část odůvodnění změny ÚP Klášterská Lhota:

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy, kterým se vydává změna ÚP Klášterská Lhota, obsahuje:

- | | |
|--|---------------------|
| 1. Koordinační výkres | v měřítku 1 : 5 000 |
| 2. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | v měřítku 1 : 5 000 |

a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Poučení:

Proti změně ÚP Klášterská Lhota vydané formou opatření obecné povahy nelze, podle § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, podat opravný prostředek.

Opatření obecné povahy nabude účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

p. Bohuslav Kodým
starosta obce Klášterská Lhota