



MĚSTSKÝ ÚŘAD HOSTINNÉ

Odbor stavební a životního prostředí

Náměstí 69, 543 71 Hostinné, IČO: 00277908, DIČ: CZ00277908, <http://hostinne.info>

Váš dopis ze dne: 16.12.2019

Dle rozdělovníku

Vaše značka (čj.):

Naše čj.: 4344/2020/OSŽP/Ri

Naše sp. zn.: 3/2020

Vyřizuje: Jiří Říha

Odbor: stavební a životního prostředí

Telefon: 499 404 747

eMail: stavebni.referent3@muhostinne.cz

V Hostinném 23.09.2020

OZNÁMENÍ O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ SEZNÁMENÍ S PODKLADY ROZHODNUTÍ

Jan Nosek, 14.11.1978, Na Svobodě 372, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov (dále také „žadatel“ nebo „stavebník“) podal 16.12.2019 k Městskému úřadu Hostinné, Odboru stavebnímu a životního prostředí (dále také „stavební úřad“), jako stavebnímu úřadu příslušnému podle § 13 odst. 1 písm. d) a e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) společné oznámení záměru na stavební záměr: **„novostavba rodinného domu“** (dále jen „stavba“) na pozemcích p. č. 220/1, 220/3, 220/6, 641, 642 v k. ú. Klášterská Lhota, který uvedené podání posoudil a na základě tohoto posouzení rozhodl podle § 96a odst. 5 stavebního zákona (usnesením z 15.01.2020) o provedení společného územního a stavebního řízení (nabylo právní moci 12.02.2020). Podané společné oznámení záměru se tedy považuje za žádost o vydání společného povolení (dále jen „žádost“) a právní mocí usnesení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen „společné řízení“).

Stavba obsahuje: rodinný dům včetně připojení na elektrickou energii a vodu (stávající studna), splaškovou kanalizaci (bezodtoková jímka), dešťovou kanalizaci (vsakovací tunel) a zpevněné plochy včetně odstavného stání pro osobní automobil.

Žádost byla ze strany stavebníka postupně doplňována.

Stavební úřad oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně žádá účastníky společného řízení, aby své námitky uplatnili do **15 dnů od doručení tohoto oznámení**. Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4 stavebního zákona, a námitky účastníků řízení musí být uplatněny ve shora stanovené lhůtě; jinak se k nim nepřihlíží.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadu Hostinné, Odbor stavební a životního prostředí, ve dnech: pondělí a středa 08:00–11:00 a 12:00–17:00 h, v jiném termínu (mimo upravené úřední hodiny) po předchozí domluvě.

§ 94n stavebního zákona:

(1) Závazná stanoviska, která mohou dotčené orgány uplatňovat podle § 4 odst. 4, musí být uplatněna nejpozději při ústním jednání, případně při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Jestliže dojde k upuštění od ústního jednání, musí být uplatněna ve stanovené lhůtě, jinak se k nim nepřihlíží. Připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

(2) K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

(3) Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

(4) Námitky stavební úřad posoudí na základě obecných požadavků na výstavbu, závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo technických norem, pokud taková námitka nepřesahuje rozsah jeho působnosti. O námitce občanskoprávní povahy si stavební úřad učini úsudek a rozhodne ve věci; to neplatí v případě námitek týkajících se existence nebo rozsahu vlastnických nebo jiných věcných práv. O podmínkách pro uplatňování námitek musí být účastníci řízení poučeni v oznámení o zahájení řízení.

Sdělení – seznámení s podklady rozhodnutí:

Dle ustanovení § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“): *nestanoví-li zákon jinak, musí být účastníkům před vydáním rozhodnutí ve věci dána možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí; to se netýká žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal.*

Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad, na základě dosavadního průběhu řízení, posouzení předložených dokladů a podkladů, sděluje, že po uplynutí lhůty budou shromážděny veškeré podklady pro vydání rozhodnutí, a že se účastníci řízení (kromě žadatele, pokud se jeho žádosti v plném rozsahu vyhovuje, a účastníka, který se práva vyjádřit se k podkladům rozhodnutí vzdal), mohou k podkladům rozhodnutí vyjádřit. Do podkladů rozhodnutí je možné nahlédnout u Městského úřadu Hostinné, Odboru stavebního a životního prostředí, Náměstí 69, 543 71 Hostinné, ve dnech: pondělí a středa 08:00–11:00 a 12:00–17:00 h, v jiném termínu (mimo upravené úřední hodiny) po předchozí domluvě (nejpozději do konce pracovní doby Městského úřadu Hostinné) ve lhůtě: 1.-3. den následující po 15. dnu od doručení tohoto oznámení.

V případě, že v průběhu správního řízení nebudou do spisu doplněny nové podklady, ani nenastanou další pro průběh řízení podstatné skutečnosti, bude po uplynutí stanovené lhůty stavebním úřadem ve věci rozhodnuto.

Poučení:

Dle § 33 správního řádu si účastník může zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. Plnou moc lze udělit i ústně do protokolu. V téže věci může mít účastník současně pouze jednoho zmocněnce. Dle § 34 správního řádu zástupce podle § 32 a 33 v řízení vystupuje jménem zastoupeného. Z úkonů zástupce vznikají práva a povinnosti přímo zastoupenému. Dle § 34 odst. 2 správního řádu: s výjimkou případů, kdy má zastoupený něco v řízení osobně vykonat, doručují se písemnosti pouze zástupci. Doručení zastoupenému nemá účinky pro běh lhůt, nestanoví-li zákon jinak.

Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

V rámci řízení jsou účastníci oprávněni:

- nestanoví-li zákon jinak, navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí; správní orgán může usnesením prohlásit, do kdy mohou účastníci činit své návrhy;
- své námitky či připomínky podat ve výše uvedené lhůtě či termínu, jinak k nim nebude přihlédnuto;
- vyjádřit v řízení své stanovisko. Pokud o to požádají, poskytne jim správní úřad informace o řízení;
- nahlížet do správního spisu a žádat o vydání kopií jednotlivých písemností;
- činit podání a jednat ve svém jazyce nebo jazyce své národnostní menšiny;
- žádat sdělení oprávněných úředních osob, které v dané věci činí úkony;
- před vydáním rozhodnutí se vyjádřit k jeho podkladům;
- žadatel může zúžit předmět své žádosti nebo tuto vzít zpět, a to až do momentu vydání rozhodnutí správního úřadu.

Účastníci řízení nebo jejich zástupci jsou podle § 36 odst. 4 správního řádu povinni se na výzvu oprávněné úřední osoby prokázat průkazem totožnosti. Průkazem totožnosti se pro účely tohoto zákona pak rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Obec Klášterská Lhota má zpracovaný územní plán.

Stanovení účastníků společného územního a stavebního řízení dle § 94k stavebního zákona (nejedná se o řízení s velkým počtem účastníků):

- a) *stavebník* – Jan Nosek, Na Svobodě 372, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov;
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn* – Obec Klášterská Lhota, Klášterská Lhota 86, 543 71 Hostinné;
- c) *vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem*
 - Petruška Janková, Pod Parkem 1349, 543 01 Vrchlabí (studna na pozemku p. č. 220/3 v k. ú. Klášterská Lhota);dále záměr dotýká (napojením řešené stavby) stavby veřejné technické infrastruktury ve vlastnictví:
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (stavba na pozemku p. č. 220/6 v k. ú. Klášterská Lhota);
 - Obec Klášterská Lhota, Klášterská Lhota 86, 543 71 Hostinné (pozemky p. č. 641, 642 v k. ú. Klášterská Lhota);
- d) *vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku*
 - Petruška Janková, Pod Parkem 1349, 543 01 Vrchlabí (vlastnické právo k pozemku p. č. 220/3 v k. ú. Klášterská Lhota);
 - Obec Klášterská Lhota, Klášterská Lhota 86, 543 71 Hostinné (vlastnické právo k pozemkům p. č. 641, 642 v k. ú. Klášterská Lhota);
 - Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (věcné právo k pozemkům p. č. 220/1, 220/6 v k. ú. Klášterská Lhota);

- ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (věcné právo k pozemkům p. č. 220/6, 641 v k. ú. Klášterská Lhota);
- e) *osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno – byly stanoveny tyto osoby, mající vlastnické právo nebo jiné věcné právo ke stavbám anebo pozemkům v blízkosti záměru:*
 - Jan Nosek, Na Svobodě 372, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov (vlastník pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Klášterská Lhota);
 - Ladislav Nosek, Dolní Branná 184, 543 62 Dolní Branná (vlastník pozemku p. č. 220/4 v k. ú. Klášterská Lhota);
 - Alois Mejsnar, Kunčice nad Labem 54, 543 71 Kunčice (spoluvlastník pozemků p. č. st. 110, 150 v k. ú. Klášterská Lhota);
 - Soňa Mejsnarová, Kunčice nad Labem 54, 543 71 Kunčice (spoluvlastník pozemků p. č. st. 110, 150 v k. ú. Klášterská Lhota);
 - neznámá osoba (vlastník pozemku p. č. 294/2 v k. ú. Klášterská Lhota, nezapsaný na listu vlastnictví);
 - Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (věcné právo k pozemku p. č. 220/7 v k. ú. Klášterská Lhota);
 - ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (věcné právo k pozemku p. č. st. 110 v k. ú. Klášterská Lhota).

„otisk úředního razítka“

Jiří Říha v. r.

oprávněná úřední osoba

V návaznosti na skutečnost, kdy u pozemku p. č. 294/2 v k. ú. Klášterská Lhota není znám jeho vlastník (není zapsán na listu vlastnictví) se oznámení o zahájení společného řízení a seznámení s podklady rozhodnutí oznamuje a doručuje této neznámé osobě veřejnou vyhláškou (§ 32 odst. 2 písm. e/, ve spojení s § 32 odst. 3 a § 25 odst. 1 správního řádu). Písemnost bude současně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (www.hostinne.info).

Obecní úřad Klášterská Lhota rovněž tuto písemnost vyvěsí na svých úředních deskách po dobu nejméně 15 dnů a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup dle správního řádu.

1) Vyvěšeno na úřední desce: Sejmuto:.....

2) Zveřejněno na elektronické úřední desce:

Příloha

– (zmenšená) kopie situace

Rozdělovník

účastníci řízení:

Jan Nosek, Na Svobodě 372, Horní Předměstí, 541 01 Trutnov (dodejka)

Petruška Janková, Pod Parkem 1349, 543 01 Vrchlabí (dodejka)

Ladislav Nosek, Dolní Branná 184, 543 62 Dolní Branná (dodejka)

Alois Mejsnar, Kunčice nad Labem 54, 543 71 Kunčice (dodejka)

Soňa Mejsnarová, Kunčice nad Labem 54, 543 71 Kunčice (dodejka)

Obec Klášterská Lhota, Klášterská Lhota 86, 543 71 Hostinné (DS: OVM, 2uwa9ge)

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2 (DS: PO, v95uqfy)

Modrá pyramida stavební spořitelna, a. s., Bělehradská 222/128, Vinohrady, 120 00 Praha 2 (DS: PO, vf4e8u8)

neznámá osoba – vlastník pozemku p. č. 294/2 v k. ú. Klášterská Lhota, nezapsaný na listu vlastnictví (doručováno veřejnou vyhláškou ve smyslu § 32 odst. 2 písm. e/, ve spojení s § 32 odst. 3 a § 25 odst. 1 správního řádu)

dotčené orgány:

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Trutnov, Habrmanova 196/19, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2 (DS: OVM, dm5ai4r)

Městský úřad Vrchlabí, Odbor životního prostředí, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1 (DS: OVM, f77btm4)

Městský úřad Vrchlabí, Odbor rozvoje města a územního plánování, Zámek 1, 543 01 Vrchlabí 1, (DS: OVM, f77btm4)

Obecní úřad Klášterská Lhota – silniční správní úřad, Klášterská Lhota 86, 543 71 Hostinné (DS: OVM, 2uwa9ge)